

BURMISTRZ GONIĄDZA**OGŁASZA****pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki oznaczonej ewidencyjnie nr 568 położonej w Goniądzu, stanowiącej własność Gminy Goniądz na okres 3 lat**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb KW	Pow. (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Cel dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu miesięcznego netto	Wysokość wadium, Termin wpłaty wadium
1.	Goniądz, wjazd od ul. Kościuszki oraz ul. Demokratycznej	działka nr 568 obręb 0001Goniądz LM1G/00019234/0	0,23 ha, do dzierżawy część działki o pow. 165 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona w Goniądzu - wjazd od ul. Kościuszki oraz ul. Demokratycznej. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunku planu symbolem MN w skład którego wchodzi teren oznaczony symbolem 10 MN, położony przy ul. Kościuszki, graniczący z terenami ujęcia wody, użytkowany dotychczas jako teren głównie niezabudowany oraz częściowo zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodziną i zabudową gospodarczą.	3 lata	Część działki przeznaczona do zagospodarowania jako grunt pod garaże.	1,10 zł/m ² m-c (190,00 zł/mies.)	38,00 zł 25 stycznia 2022 r.

1. Przetarg odbędzie się dnia 01 lutego 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ul. Plac 11 listopada 38, w Sali Ślubów, pokój nr 4, parter budynku.

2. Wysokość miesięcznej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego określona w tabeli jest kwotą **netto**. Do wylicytowanego w wyniku przetargu czynszu doliczony zostanie **podatek VAT wg. stawki 23%**, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Czynsz w wylicytowanej wysokości płatny będzie z góry do 15 września za każdy rok, począwszy od roku 2022.

3. Wadium:

3.1. **Wadium w wysokości 38,00 zł**, w terminie określonym w tabeli należy wpłacić w pieniądzu w formie przelewu **na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Goniądzu nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki**, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Goniądzu najpóźniej **do dnia 25 stycznia 2022 r.**

3.2. Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać numer działki oraz kto lub na czyją rzecz wpłacił i tym samym kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości.

3.3. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną wyłonieni jako dzierżawcy nieruchomości, wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

3.4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet wylicytowanego czynszu dzierżawy.

4. Uczestnictwo w przetargu:

4.1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane jeżeli:

- wpłacą wadium w wymaganej wysokości i terminie,
- przedstawią ważny dokument tożsamości,
- w razie konieczności, złożą odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające reprezentację,
- zapoznają się szczegółowo z ogłoszeniem o przetargu.

4.2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przedstawionego w formie aktu notarialnego, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnej dzierżawy nieruchomości, oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne.

4.3. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

4.4. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga. W przypadku dzierżawy nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć pisemnie oświadczenie, że czynsz dzierżawny opłacany będzie ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (*przy panującym ustroju wspólności majątkowej*). W przypadku dzierżawy nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (*nie starszy niż sprzed trzech miesięcy*).

5. Dodatkowe informacje o przetargu.

5.1.Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić, mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.2.Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji polegającej na tym, że uczestnicy przetargu ustnie zgłaszają kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej wysokości czynszu nie ma dalszych postąpień. Wówczas przetarg zostaje zamknięty i ogłoszony zostaje jego wynik.

5.3.Umowa dzierżawy zawarta zostanie w terminie do 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Podstawa zawarcia umowy dzierżawy będzie podpisany protokół z przetargu.

5.4.Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania, pomimo pisemnego powiadomienia, wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

5.5.Burmistrz Goniądza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

5.6.Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr telefonu 85 738 00 43 wew. 16.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu i opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.goniadz.pl>.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz